

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

NA REMONT PAWILONÓW LABORATORYJNYCH

Instytutu Chemii Organicznej PAN

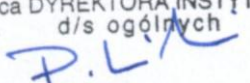
w Warszawie

kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
4540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **Przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz .U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada 2007 z późn. zm.).

Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Pzp.

Zatwierdzam:

Z-ca DYREKTORA INSTYTUTU
d/s ogólnych

dr Piotr Lipkowski

Dr Piotr Lipkowski - Z-ca Dyrektora ds. Ogólnych

1. Informacje wprowadzające

1.1 Dane Zamawiającego: Instytut Chemii Organicznej Polskiej Akademii Nauk

NIP: 525-000-89-33

REGON: 000325848

Dokładny adres do korespondencji: ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: 22 632-66-81

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: kpiskor@icho.edu.pl

Znak Postępowania: **ZP-2403-2/10**

Strona, na której znajduje się SIWZ:

http://www.icho.edu.pl/PL/Przetargi/Przetargi_new.htm

1.2 Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

1.2.1 „Instytut”, „IChO PAN” lub „Zamawiający” – Instytut Chemii Organicznej PAN.

1.2.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.

1.2.3 „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1.2.4 „Ustawa” lub „Pzp” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

1.2.5 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 3 SIWZ oraz załącznikach Nr 1, Nr 2 i Nr 8 do SIWZ.

1.2.6 „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.3 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie Zamawiającego, oraz przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.

2. Tryb udzielenia Zamówienia:

2.1. Postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzone jest w trybie Przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z dnia 29 listopada

2007 z późniejszymi zmianami), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Opis przedmiotu Zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont pawilonów laboratoryjnych Instytutu Chemii Organicznej PAN w zakresie opisanym w załączniku nr 8 obejmujący: roboty budowlane, elektryczne i sanitarne w pomieszczeniach laboratoryjnych Instytutu, na korytarzach wraz z wymianą drzwi, kłatkach schodowych, w sanitariatach oraz wymianę kabla ziemnego będącego głównym zasilaniem elektrycznym. Szczegółowe przedmiary jednostkowe zawiera załącznik nr 1.

3.2. Remontem objęte zostaną pawilony laboratoryjne C i D Instytutu Chemii Organicznej PAN oraz pawilon do prac teoretycznych (w przedmiarach robót oraz w załączniku nr 3 nieprecyzyjnie nazwany odpowiednio biurowym oraz administracyjno-laboratoryjnym), zaznaczone w załączniku nr 3 odpowiednio numerami 8, 8a i 10.

3.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 etapy opisane w załączniku nr 8. Zakończenie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia przewiduje się odpowiednio na 15 grudnia 2010 roku oraz 31 sierpnia 2011 roku.

3.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych. Wyłączenia zasilania związane z remontem instalacji elektrycznej należy przewidzieć w dni wolne od pracy i po wcześniejszym uzgodnieniu z Gł. Energetykiem.

3.5. W związku z koniecznością utrzymania ciągłości pracy Instytutu możliwe jest udostępnienie do remontu maksymalnie dwóch laboratoriów jednocześnie. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, w tym ewentualne zwiększenie liczby laboratoriów remontowanych jednocześnie, wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i zostaną ustalone z wyłonionym Wykonawcą.

3.6. Załącznik nr 1 do SIWZ zawiera przedmiary robót stanowiące podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych. Załącznik nr 2 do SIWZ określa ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

3.7. Wymagania dotyczące gwarancji:

36 miesięcy

3.8. Dodatkowe wymagania:

3.8.1. Zamawiający przewiduje **wizję lokalną**. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt drogą elektroniczną na adres kpiskor@icho.edu.pl

3.8.2. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy należy wskazać zakres zleconych robót na formularzu oferty (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

3.8.3. Dodatkowe wymagania zawarte są w ogólnej specyfikacji technicznej (ST) wykonania i odbioru robót stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ.

3.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert równoważnych.**

Zamawiający **przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.**

4. Termin wykonania Zamówienia:

14 miesięcy od daty podpisania umowy

5. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy:

5.1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. Warunki udziału w postępowaniu spełnią Wykonawcy, którzy:

- a) wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (remont pomieszczeń laboratoryjnych w obiektach o podobnym charakterze tj. laboratoriach chemicznych, biologicznych, medycznych, analitycznych, przyszpitalnych, farmaceutycznych); wartość każdej z 3 robót musi być nie mniejsza niż zaproponowana w ofercie Wykonawcy;
- b) zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadała uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz przynależała do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

- c) wykonawca musi dysponować potencjałem kadrowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. musi wykazać się średnim rocznym zatrudnieniem nie mniejszym niż 10 pracowników w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia, wymagane w zakresie robót objętych przetargiem;
 - d) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową do wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zaproponowana w ofercie Wykonawcy
 - e) posiadają ważną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zaproponowana w ofercie Wykonawcy (w przypadku konsorcjum - polisa na konsorcjum lub suma polis na poszczególne firmy w wymienionej wysokości).
- 5.3. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „Spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1. Wykonawcy, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, winni złożyć wraz z ofertą:
- a) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 5 do SIWZ;
 - b) kserokopię następujących dokumentów:
 - Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej (kierownik budowy) i przynależność do właściwej Izby;
 - c) oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu przez pracowników odpowiednich uprawnień w zakresie dozoru i wykonawstwa, do robót objętych przetargiem;
 - d) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia wykonawcy robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania

ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie;

- e) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych określonych w pkt. 5.2.a) SIWZ z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- f) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy do wykonania zamówienia (na kwotę nie mniejszą niż cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zaproponowana w ofercie Wykonawcy), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g) ważną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zaproponowana w ofercie Wykonawcy (w przypadku konsorcjum - polisa na konsorcjum lub suma polis na poszczególne firmy w wymienionej wysokości);

6.2. Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, winni złożyć wraz z ofertą:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 6 do SIWZ;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6.3. Inne dokumenty wymagane przy składaniu oferty:

- a) pełnomocnictwo (**oryginał lub kopię potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.

6.4. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 6.2. (w przypadku oferty składanej przez konsorcjum również należy złożyć dokumenty wymienione w pkt. 6.2. w odniesieniu do wszystkich firm wchodzących w skład konsorcjum).

6.5. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 Ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

6.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6.2.b) i c), Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby, lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się

je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

6.8. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 Wykonawca składa w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub przedstawienie ich w niewłaściwej formie (np.: nie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania, z zastrzeżeniem postanowień art. 26 ust. 3 Ustawy.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

7.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, bądź za pośrednictwem faxu bądź drogą elektroniczną.

7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują jakiegokolwiek dokumenty za pomocą faxu lub poczty elektronicznej to każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane na nr faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiając zapoznanie się z treścią pisma i uznaje je za złożone w terminie.

7.4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w celu wyjaśnienia treści SIWZ jest Katarzyna Piskorek.

e-mail: kpiskor@icho.edu.pl,

numer fax Zamawiającego: **(22) 632-66-81**

7.5. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (art.38).

7.6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.

8. Wyjaśnienia oraz uzupełnienia i zmiany dotyczące SIWZ

8.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert (pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert).

8.2. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz udostępni na stronie internetowej www.icho.edu.pl.

8.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie zamieszcza ją także na stronie: www.icho.edu.pl.

8.4. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

8.5. Każda modyfikacja będzie stanowić treść SIWZ.

8.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej: www.icho.edu.pl.

9. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

9.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 50.000,- zł brutto (**słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych**).

9.2 Wadium należy wnieść w **terminie do dnia 28 czerwca 2010r.**

9.3 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniędzy - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 88 1500 1012 1210 1000 0937 0000 z dopiskiem "wadium na remont pawilonów laboratoryjnych IChO PAN" (za datę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego),
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o Utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

9.4

9.4.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

9.4.2 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

9.4.3 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

9.4.4 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

9.5 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9.6 W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty potwierdzenie dokonania przelewu.

- 9.7** W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 27, a kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.
- 9.8** Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań w wysokości: 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 9.9** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniędzy - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 88 1500 1012 1210 1000 0937 0000 z dopiskiem "zabezpieczenie należytego wykonania umowy na remont pawilonów laboratoryjnych IChO PAN" (za datę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego),
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o Utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- 9.9.1** Sposób przekazania: złożenie oryginału w księgowości IChO PAN przed podpisaniem umowy w pokoju nr 27.
- 9.10** Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wyjątkiem określonych w niniejszej specyfikacji.
- 9.10.1** Powyższe zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie z środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
- 9.11** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

9.12 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie tego czasu.

10. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Oferta winna być sporządzona zgodnie z treścią „Formularza oferty” i dodatkowo powinna zawierać:
 - Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o przedmiotowe Zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o Zamówienie publiczne – stosowne pełnomocnictwo, winno być załączone do oferty;
 - Dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 6. SIWZ;
 - Wraz z ofertą zostaną dostarczone kosztorysy ofertowe na roboty określone w załączniku 8 sporządzone w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót.
- c) Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- d) Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w sposób zapewniający pełną czytelność jej treści.
- e) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę (w przypadku oferty wspólnej

przez każdego partnera lub pełnomocnika). Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.

- f) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz ze sobą trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.
- g) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego na adres: Instytut Chemii Organicznej PAN, ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa. Koperta powinna zawierać wyraźne oznaczenie:

„Oferta. Nie otwierać przed dniem 29 czerwca 2010 r. godz. 13⁰⁰”

- h) Niespełnienie wymagań określonych w pkt. e – g nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, lecz wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- i) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: **”ZMIANA”**.

12. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcia ofert:

- a) Oferta winna być złożona w Instytucie Chemii Organicznej PAN, ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, w pokoju 27 w terminie **do dnia 29 czerwca 2010 r. do godziny 12³⁰**.
- b) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- c) Oferty zostaną otwarte w Instytucie Chemii Organicznej PAN, ul. Kasprzaka 44/52, w sali Konferencyjnej (parter), **w dniu 29 czerwca 2010 r. o godzinie 13⁰⁰**.

13. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- a) Cena oferty może być tylko jedna, z wyszczególnieniem cen za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.

- b) W ofercie ocenie podlegać będzie koszt wykonania przedmiotu zamówienia obliczony dla zakresu prac określonego w załączniku nr 8 w oparciu o jednostkowe przedmiary robót podane w załączniku 1.
- c) Cena oferty jako wynagrodzenie ryczałtowe musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania robót, ujętych w niniejszej SIWZ oraz wzorze umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń a także wszelkie koszty, również nieprzewidziane, związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Przedmiary robót oraz wizja lokalna stanowią pomoc w przygotowaniu oferty.
- d) Cena oferty musi być wyrażona w PLN (cyfrowo i słownie) z wyodrębnieniem podatku VAT.
- e) Cena w PLN obowiązuje strony bez względu na ewentualne zmiany kursów walut.
- f) Koszt robót należy wyliczyć poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego, opracowanego metodą uproszczoną. Należy wycenić wszystkie jednostki przedmiarowe w każdej pozycji, uwzględniając wszystkie koszty wynikające z technologii wykonania robót.
- g) Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie przedmiaru robót.

14. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

- a) Cena 100 %

Sposób obliczania punktacji jest następujący:

Ad. a) Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzymuje 100 pkt. Każdy następny otrzymuje liczbę punktów obliczoną zgodnie ze wzorem:

$$N = 100 * (\text{cena najniższa} / \text{cena danej oferty})$$

Punktacja będzie podana z dokładnością do 0,5 punktu. Maksymalna, możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający poprawi omyłki na podstawie art. 87 ust 2. ustawy Prawo zamówień publicznych. O poprawieniu omyłek Zamawiający powiadomi Wykonawców, których oferty zostały poprawione.

Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy Prawo zamówień publicznych i SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wpłacić zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Umowa zostanie podpisana po upływie 5 dni od daty przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

16. Istotne dla stron postanowienia umowy:

Zawarte są w załączniku Nr 7.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

17.1. Informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

18. Warunki Płatności

18.1. Zamawiający dokona płatności na rzecz wybranego Wykonawcy każdorazowo, po zrealizowaniu przez niego poszczególnych etapów robót budowlanych. Zakończenie I etapu Zamawiający przewiduje na 15 grudnia 2010 roku, natomiast zakończenie etapu II przewidywane jest na 31 sierpnia 2011 roku. Zakres poszczególnych etapów może ulec zmianie w trakcie wykonywania prac, zmianie natomiast nie ulegnie wysokość środków przeznaczonych na finansowanie etapów. Zamawiający przewiduje płatność w dwóch ratach:

- 80% wartości etapu I do 31 grudnia 2010

- pozostała należność po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.

18.2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły przyjęcia kolejnych etapów robót budowlanych – bez zastrzeżeń – podpisane zgodnie przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

18.3. Termin realizacji płatności – w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.

19. Inne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Przedmiary robót

Załącznik Nr 2 – Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 3 – Plan terenu

Załącznik Nr 4 – Formularz oferty

Załącznik Nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 7 – Wzór umowy

Załącznik Nr 8 – Zakres prac stanowiący podstawę do sporządzenia oferty